

Số: 08/2022/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình chênh lệch trên Báo cáo
Kết quả kinh doanh riêng Quý 4 năm
2021 so với cùng kỳ năm trước

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 01 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình
Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình giải trình chênh lệch trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 4 năm 2021 so với Quý 4 năm 2020 như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 4 Năm 2021	Quý 4 Năm 2020	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	2.294.074.589	423.207.778	442,1%
Giá vốn hàng bán	11	1.894.316.600	373.343.503	407,4%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	399.757.989	49.864.275	701,7%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	224.567.780	28.249	794858,3%
Chi phí tài chính	22	90.740.000	90.250.000	0,5%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	90.740.000	90.250.000	
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	281.614.090	624.619.412	-54,9%



Chỉ tiêu	Mã số	Quý 4 Năm 2021	Quý 4 Năm 2020	% thay đổi
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	251.971.679	(664.976.888)	137,9%
Thu nhập khác	31	6.869	50.000.000	-100,0%
Chi phí khác	32	1.184		
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	5.685	50.000.000	-100,0%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	251.977.364	(614.976.888)	141,0%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51			
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	251.977.364	(614.976.888)	141,0%

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4 năm 2021 tăng 141% so với Quý 4 năm 2020 chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu quý 4 năm 2021 tăng mạnh 442,1% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do doanh thu từ hoạt động xây lắp khi tham gia thi công hạng mục vách ngăn của Tòa D thuộc dự án Tổ hợp Ánh Dương – Soleil Đà Nẵng. Đồng thời giá vốn và chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ cũng giảm mạnh so với quý 4 năm 2020 do thực hiện tiết kiệm các chi phí dịch vụ đầu vào. Doanh thu tài chính trong kỳ tăng mạnh so với Quý 4 năm 2020 từ việc hỗ trợ vốn cho công ty con cũng đã góp phần dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4 năm 2021 đạt 251.977.364 đồng, tăng 141% so với Quý 4 năm 2020.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Ngọc Bình

